

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	125 845,02р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	916 051,26р.
1.2.1.	за содержание дома	236 120,26р.
1.2.2.	за текущий ремонт	461 657,69р.
1.2.3.	за услуги управления	218 273,30р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	898 108,98р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	680 705,05р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	217 403,93р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	691 821,88р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	332 132,12р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	139 479,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	157 421,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,04%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	218273,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	33803,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	4829,06
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	121209,86
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4104,67
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			20205,79
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			51967,50
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				237428,31
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Засыпка песком песочниц	1,00	шт	2986,23	2986,23
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3.30	100 м2	50,38	332,51
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	0,50	м3	1534,15	767,07
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	0,50	м3	1549,85	774,92
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	30,00	м	53,03	1590,90
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15.00	100 м2	360,00	5400,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	9,00	шт	158,66	1427,94
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	817,00	м2	92,96	75944,55

Прочие					
Окно					
	<i>Забивка оконных и дверных проемов</i>	1,50	м2	969,51	1454,26
Стены					
	<i>Заделка отверстий в перегородках бетонных</i>	7,00	шт	536,45	3755,15
Дезинфекция					
Подъезд					
	<i>Дезинфекция подъездов</i>	35,00	этаж	121,23	4243,06
Ремонт лестничных маршей					
Лестничный марш					
	<i>Заделка выбоин в бетонных ступенях</i>	21,00	мест	719,30	15105,24
Ремонт полов					
Полы					
	<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	17,00	мест	768,92	13071,63
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	<i>Заделка ниш кирпичем</i>	0,50	м2	5475,65	2737,82
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	<i>Ремонт бетонных ступеней</i>	4,00	шт	801,97	3207,88
	<i>Ремонт цементной стяжки крыльца</i>	8,00	мест	864,13	6913,00
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	2,00	100 м2	204,34	408,69
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
	<i>Смена водосточных труб с земли, лестниц или подмостей</i>	2,00	м	496,89	993,79
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	3,00	шт	1310,05	3930,15
	<i>Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления</i>	1,00	м	526,10	526,10
	<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	1,00	шт	708,62	708,62
ГВС					
	<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	2,00	шт	1371,76	2743,52
	<i>Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)</i>	1,00	мест	2272,49	2272,49
Отопление					
	<i>Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)</i>	1,00	мест	2272,49	2272,49
	<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 18.17	1000м3	105,68	1920,25
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
	<i>Смена вентиляй</i>	1,00	шт	1451,71	1451,71
ГВС					
	<i>Смена вентиляй</i>	3,00	шт	1421,11	4263,33
ХВС					
	<i>Смена вентиляй</i>	4,00	шт	1428,43	5713,74
Смена труб					
ГВС					
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20</i>	0,20	м	2117,17	423,43
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	8,00	м	1176,53	9412,24
ХВС					
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20</i>	0,40	м	2117,17	846,87
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	12,00	м	1306,38	15676,51
Отопление					
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25</i>	17,00	м	1537,92	26144,69
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	10,00	м	1225,03	12250,32
	<i>Смена трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д32</i>	0,50	м	1118,47	559,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 988,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов